

## Kaufvertrag

Zwischen Frau / Herrn Eheleuten (scheidender Pächter bei Ehepartnern beide einsetzen) **nachfolgend Verkäufer genannt**,

---

(Vor- und Zuname)

(Wohnort)

(Straße und Nr.)

---

(Vor- und Zuname)

(Wohnort)

(Straße und Nr.)

**und**

Frau / Herrn Eheleuten (neuer Pächter bei Ehepartnern beide einsetzen) **nachfolgend Käufer genannt**

---

(Vor- und Zuname)

(Wohnort)

(Straße und Nr.)

---

(Vor- und Zuname)

(Wohnort)

(Straße und Nr.)

Wird nachfolgender Kaufvertrag geschlossen. Der Verkäufer verkauft den Aufwuchs und die Aufbauten seiner Kleingartenparzelle

Parzelle Nr.: \_\_\_\_\_

Im Kleingartenverein \_\_\_\_\_

Wegen Auflösung des Pachtverhältnisses an den Käufer.

Der Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ EURO.

Dieser Betrag wurde auf Grundlage der Wertermittlungsrichtlinien des Stadtverbandes Düsseldorf der Kleingärtner e.V. durch einen Wertermittler des Verbandes ermittelt und im Gutachten vom \_\_\_\_\_ festgehalten.

Für verdeckte Mängel haftet der Verkäufer sechzig Tage lang ab Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Der Kaufvertrag wird nur bei gleichzeitigem Abschluss eines Pachtvertrages über o.a. Kleingartenparzelle zwischen dem Kleingartenverein \_\_\_\_\_ und dem Käufer rechtswirksam.

Düsseldorf, den

Der Käufer

Der Verkäufer